Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: II/355/2026

Referat:	Bildungs- und Kulturreferat	Datum:	10.09.2026
Ansprechpartner:	Andreas Scheffel	AZ:	
Weitere Beteiligte:			

Beratungsfolge	**Termin**	
Marktgemeinderat Wendelstein	24.09.2026	öffentlich

Schulstandort Wendelstein: Fortführung Situationsbericht zur Raumsituation/Ganztagsbetreuung und Erstellung einer temporären Containerlösung für Unterrichtszwecke

Sachverhalt:

In der Marktgemeinderatssitzung vom 26.03.2026 wurde über den Schulstandort Wendelstein einschließlich der derzeit bestehenden problematischen Raumsituation informiert.

Nach den aktuellen Schülerzahlen werden in diesem Schuljahr 2026/2027 in der Mittelschule Wendelstein 380 Schülerinnen und Schüler in 19 Klassenzimmer unterrichtet.

Bereits die derzeitige Anzahl der Schüler macht es erforderlich, vorhandene Gruppenräume, Zimmer der Ganztagesbetreuung, den Zeichensaal und weiterhin den Mehrzweckraum in der Hans-Seufert-Halle als dauerhafte Klassenzimmer zu belegen. Ebenso wird aktuell ein Zimmer aus dem Bereich der Grundschule Wendelstein für die Beschulung in der Mittelschule herangezogen.

Rektor Egelseer erläutert hierzu kurz den Aufbau des Mittelschulstandortes Wendelstein und die aktuelle Raumproblematik.

Nach den derzeit vorliegenden Statistiken kann man davon ausgehen, dass sich ab dem Schuljahr 2032/2033 die Schülerzahl reduziert und in den darauffolgenden Jahren sukzessive zurückgeht. Sobald im Schulgebäude wieder Klassenzimmer frei sind, soll die Containeranlage zurückgebaut werden.

Auf Grundlage des am 26.03.2026 gefassten MGR-Beschlusses (SV: II/343/2026) hat die Verwaltung diverse Abstimmungsgespräche mit den betroffenen Trägern und der Schulleitung der Mittelschule Wendelstein vorgenommen.
Daraus hat sich eine weitere Nutzugsvariante der geplanten Containeranlage entwickelt, welche dem Kultur-, Sozial- und Inklusionsausschuss am 23.06.2026 vorgestellt wurde.
Auf die Sitzungsvorlage Nr. II/347/2026 wird Bezug genommen.
Mit einem einstimmigen Beschluss vom 23.06.2026 (SV: II/347/2026) befürwortet der KSIA die Verwaltungsempfehlung und empfahl, diese den MGR zur Beschlussfassung vorzulegen.

Diese vorgeschlagene Variante sieht folgende drei Punkte vor:

1. Nutzung der Containeranlage als weitere Klassenräume der Mittelschule Wendelstein (zzgl. temporäre Erweiterung der Schulküche in der Containeranlage) am Bolzplatz in der Röthenbacher Straße

2. anschließende Rückführung des derzeit als Klassenraum genutzten Zeichensaals der Mittelschule und des Mehrzweckraumes in der Hans-Seufert-Halle zu seinem ursprünglichen Zweck

3. anschließende ganzheitliche Weiterentwicklung der schulischen und ganztägigen Bildungs- und Betreuungsstrukturen am Schulstandort Wendelstein zur Sicherstellung einer Ganztags- und Ferienbetreuung gemäß Beschluss der Sitzungsvorlage II/343/2026

Mit dieser Variante kann der für das Schuljahr 2027/2028 und folgender Jahre dringende Raumbedarf der Mittelschule Wendelstein zeitnah und ausreichend abdeckt werden. Ebenso kann ein Gruppenraum in der Containeranlage der Volkshochschule für abendliche Kurse zur Verfügung gestellt werden.

Weiter wird geplant, in den Containern eine weitere kleine temporäre Schulküche (4 Küchenzeilen) einzubauen, um die bereits jetzt nicht mehr ausreichende Schulküche zu entlasten.

Aus den 6 vorhandenen Gruppenräumen sollen 5 Gruppenräume als Klassenzimmer der Mittelschule Wendelstein verwendet werden. Ein Gruppenraum soll einer Doppelnutzung zusammen mit der Volkshochschule dienen. Die temporär geplante Schulküche (4 Küchenzeilen) in den Containern soll ebenfalls einer Doppelnutzung für Kochkurse der Volkshochschule zur Verfügung gestellt werden.

Für die Umsetzung und Herstellung der Containeranlage von Großschwarzenlohe nach Wendelstein werden Gesamtkosten in Höhe von rund 550.000 EUR kalkuliert.

Die Containeranlage wird nur befristet errichtet, bis sich die Schülerzahl wieder reduziert und eine Nutzung der Container nicht mehr nötig ist. Daher wird auch nur ein befristeter Bauantrag gestellt.

Die Gesamtmaßnahme soll mit den erforderlichen Tiefbaumaßnahmen noch in 2026 beginnen, so dass eine Umsetzung der Container im Frühjahr 2027 geplant werden kann.

Die Hauptnutzer (TSV Wendelstein und JFG Wendelstein) wurden bereits über die anstehende Verkleinerung des Bolzplatzes informiert.

Beschlussvorschlag:
Der Marktgemeinderat beschließt die Nutzung der Containeranlage als weitere Klassenräume der Mittelschule Wendelstein (incl. einer temporären Erweiterung der Schulküche in der Containeranlage zur gemeinsamen Nutzung) sowie als Kursraum der Volkshochschule und beauftragt die Verwaltung, alle hierfür erforderlichen Genehmigungen zu beantragen und einzuholen sowie die Umsetzung zeitnah abzuwickeln.

Finanzierung:
Für die Umsetzung der Containeranlage sowie die hierfür erforderlichen Tief-/Hochbaumaßnahmen sind im Haushaltsplan 2026 bei der HH-Stelle 1.2133.9401 Mittel in Höhe von 500.000 EUR veranschlagt. Der restliche Mittelbedarf wird bei der HH-Planung 2027 berücksichtigt.

Anlagenverzeichnis (Anlagen liegen zu den Fraktionssitzungen auf):

01_Lageplan
02_Raumnutzung

Werner Langhans
Erster Bürgermeister